

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ XV-590 и УПИ XVI-590, кв. 22 по плана с. Караманите, общ. Вълчи дол, обл. Варна /ПИ 36302.501.590 по кадастралната карта на с. Караманите, общ. Вълчи дол/

Проектът е изработен по искане на възложителите – Георги Илиянов Таралезов и Димитър Маринов Николов, собственици на ПИ 36302.501.590 с площ 2674 кв.м. по кадастралната карта на с. Караманите, общ. Вълчи дол, обл. Варна, съгласно приложения документ за собственост.


Във връзка с инвестиционни намерения на възложителите е изработен Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват на ПИ 36302.501.590 по кадастралната карта на с. Караманите, общ. Вълчи дол, обл. Варна /идентичен с УПИ II-31, кв. 22 по регулационния план на с. Караманите/, съгласно чл. 135а и чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията. С проекта се предвижда да се обособят два нови урегулирани поземлени имоти, както следва:

- УПИ XV-590, кв. 22 с площ 1337 кв.м
- УПИ XVI-590, кв. 22 с площ 1337 кв.м

Показатели за застрояване на новообразувания урегулиран поземлен имот са съобразени със зона Жм:

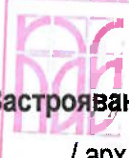
- характер на застрояване: **ниско**;
- максимална плътност на застрояване (Пзастр.): **60%**;
- максимална интензивност на застрояване (Кинт): **1.2**;
- минимална озеленена площ (Позел.): **40%**;
- начин на застрояване: **(е)**;
- максимална етажност: **≤3**
- максимална кота корниз: **≤ 10 м.**

ПУП-ПРЗ е съобразен с регулационен план на с. Караманите, общ. Вълчи дол, обл. Варна одобрен със Заповед № 1644/04.06.1931 г. и действаща кадастрална карта одобрена със Заповед РД-18-55/24.01.2020 г. на ИД на АГКК, Закон за устройство на територията и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

 Секция: ГП Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 16284
	Подпис: _____
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

част „Регулация“:

ноември, 2025 г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
 арх. ХРИСТИНА АНАСТАСОВА НИКОЛОВА Рег. № _____ дата _____	арх. ХРИСТИНА АНАСТАСОВА НИКОЛОВА Рег. № _____ дата _____
	арх. ХРИСТИНА АНАСТАСОВА НИКОЛОВА Рег. № _____ дата _____
	арх. ХРИСТИНА АНАСТАСОВА НИКОЛОВА Рег. № _____ дата _____

част „Застрояване“: